



O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čí. 01/2016 a jeho podmínkách

na zjištění nájemce nemovitého majetku (byt. jednotky) v kat. území Sokolnice

Obec Sokolnice

se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice,

IČ: 002 82 596, zastoupená Mgr. Liborem Beránkem, starostou obce
(dále označena též jen jako „vyhlašovatel“ nebo „obec“)

vyhlašuje dnešního dne

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví obce.

Čl. 1

Pronajímaný majetek

Bytová jednotka (byt) o výměře 122,81 m² nacházející se v 1. NP budovy č.p. 34, p.č. 821 v k.ú. Sokolnice (dále jen také „předmět nájmu“).

Kategorie:	1
Ulice:	Masarykova 34, Sokolnice
Podlaží:	1
Snížená kvalita bytu:	Ne
Příslušenství:	Koupelna a WC
Způsob vytápění:	Ústřední topení, plyn

Bytová jednotka sestává se z místností o následující ploše:

<i>Místnost</i>	<i>Celková plocha (m²)</i>
Pokoj 1	22,63
Pokoj 2	20,39
Pokoj 3 dětský	13,92
Pokoj 4 pracovna	19,53
Kuchyň	12,28
Předsíň	19,13
Koupelna	5,13
WC	1,18
Spíž	2,58
Balkon	0,00
Sklep	0,00
Komora	6,04
Celkem	122,81

Čl. 2

Minimální výše nájmu

Minimální výše nájmu, kterou mohou uchazeči nabídnout, je **80,- Kč/m²/ měsíc**.

Čl. 3

Doba nájmu

Předpokládaný termín zahájení nájmu: květen 2016.

Doba nájmu: doba určitá, jeden rok. S možnou opcí na další rok.

Poznámka: V roce 2018 se předpokládá kompletní rekonstrukce celé budovy č.p. 34 v k.ú. Sokolnice.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Obec nabízí předmět nájmu do nájmu fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitosti se uskuteční v úterý dne 19.04.2016 od 16:00 hod do 17:00 hod.

Čl. 6

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) Jméno a příjmení fyzické osoby, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
- b) Souhlas fyzické osoby se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání nájemní smlouvy.
- c) Nabízená výše nájmu musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální výše nájmu uvedená v čl. 2 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ.
- e) Účastník VŘ prohlásí, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení ani přestupkové řízení a nemá žádné závazky vůči obci Sokolnice a je bezúhonný. Bezúhonnost prokazuje účastník výpisem z rejstříku trestů, ne starším tří měsíců.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 7 tohoto Oznámení nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 7

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány do **25. dubna 2016 do 16:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně na podatelnu Obecního úřadu Sokolnice nebo poštou v zalepené obálce, na které musí být uvedena adresa uchazeče, a označené v levém horním rohu nápisem **„Výběrové řízení čís. 01/2016 - NEOTVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte na adresu:

Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice.

Čl. 8

Výběr nájemce

- a) Komise pro otevírání obálek sestaví seznam zájemců s uvedením nabízené výšky nájmu a seznam předloží radě obce dne 28.04.2016. Výběr nájemce provede Rada obce Sokolnice zejména podle výše nabízeného nájmu.
- b) Komise pro otevírání obálek vyloučí z účasti všechny osoby, u kterých obec eviduje jakýkoliv nesplněný závazek vůči obci ke dni 01.04.2016 a dále osoby, které nesplní kteroukoli z podmínek podle tohoto Oznámení.
- c) Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ písemně do 15.05.2016.

Čl. 9

Povinnosti vyhlášovatele a nájemce

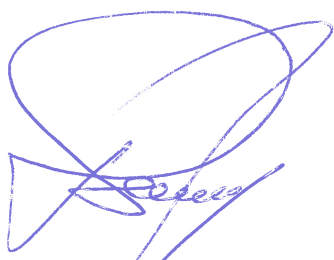
- a) Vybranému nájemci bude předložena do 06.05.2016 k podpisu nájemní smlouva s tím, že ji vybraný nájemce platně podepíše, složí kauci na účet obce a smlouvu doručí zpět na obecní úřad Sokolnice, vše nejpozději do 13.05.2016.
- b) Nájemce je dále povinen pravidelně hradit obci nabídnutou výši nájmu, úhrady za poskytnuté služby (energie, vodné, stočné apod.).
- c) Nájemce složí na účet obce částku ve výši 30.000 Kč (dále jen také jako „jistotu“). Pokud nájemce kdykoliv za dobu nájmu řádně neprovede kteroukoliv platbu nebo plnění, ke kterým je povinen nebo neuvede předmět nájmu při předání do původního stavu, může obec použít prostředky z této jistoty a tyto nároky si vůči kauci jednostranně započíst za podmínek stanovených právními předpisy. Pokud obec kdykoliv oprávněně uplatní své právo na využití prostředků jistoty, nájemce kauci doplní do plné výše do jednoho měsíce. Veškeré částky splatné nájemcem obci budou započteny proti jistotě a zůstatek bude vyplacen nájemci. Jistotu smluvní strany vyrovnají nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Uplatnění nároku na náhradu škody tím případně způsobené jsou vyloučeny, s čímž účastník výběrového řízení podáním písemné nabídky vyjadřuje svůj souhlas.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

V Sokolnicích dne 08.04.2016



.....
Mgr. Libor Beránek
starosta obce Sokolnice