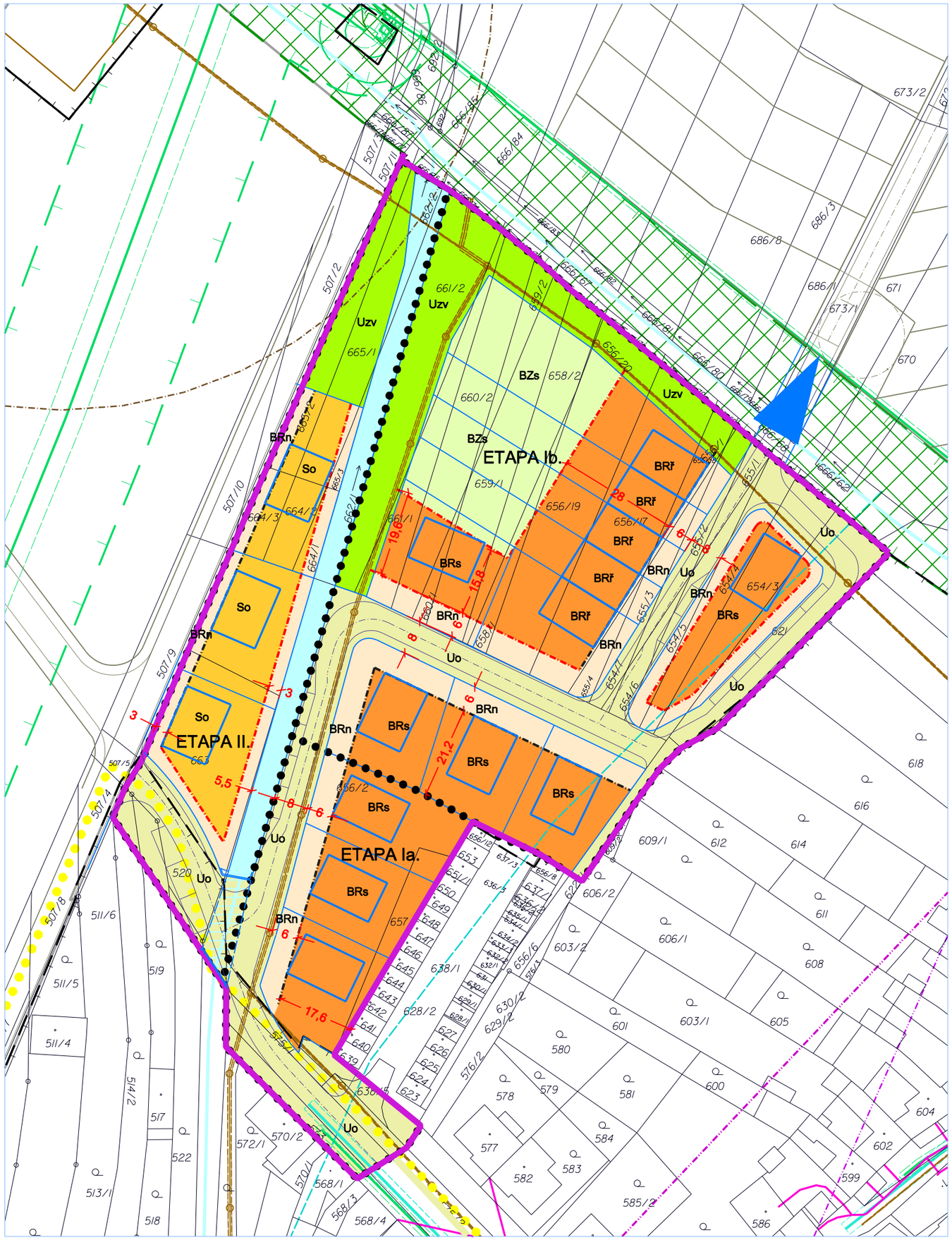

LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- navržené hranice pozemků (s možností oplocení)
- členění komunikačního prostoru

Využití pozemků:

- BRs — bydlení v rodinných domech samostatně stojících
- BRř — bydlení v rodinných domech řadových
- So — smíšené obslužné využití
- BRn — zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
- BZs — soukromá zeleň v pozemcích bydlení
- UZv — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- Uo — veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
- přemostění toku

Navržená regulace zástavby:

- stavební čára
- stavební hranice

- vymezení etap I., II.
- navržená návaznost komunikace do sousedících ploch (plocha D1 dle ÚP Těšany)

- údaje katastrální mapy
- navržené členění sousedících rozvojových ploch
- zastavěné území

Limity využití území - technické:

- pásmo hygienické ochrany ČOV
- vodní toky, odvodnění liniové
- kanalizace splašková
- vodovod
- ochranné pásmo vodovodu
- VTL plynovod
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- STL plynovod
- ochranné pásmo STL plynovodu
- vedení elektronické komunikace podzemní
- vedení elektronické komunikace nadzemní - RR paprsek
- území s archeologicými nálezy
- biokoridor lokální

Dopravní infrastruktura v okolním území:

- místní komunikace
- cyklotrasa

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA „KRADLOV“ "E, J3"

TĚŠANY

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD TĚŠANY		STUPEŇ ÚPD ÚPP
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ		ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018
OBJEDNATEL TERIDAGE s.r.o.		MĚŘÍTKO 1:1000
		DATUM ZÁŘÍ 2021
NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ		ČÍSLO VÝKRESU B.3